

TECNOPARCO DEL LAGO MAGGIORE S.P.A.

28924 VERBANIA - FONDOTOCE (VB)

VIA DELL'INDUSTRIA, 25

Capitale sottoscritto: Euro 4.100.000,00 Capitale versato: 4.100.000,00

Codice fiscale: 01430400034 Partita IVA: 01430400034

Iscritta presso il registro delle imprese di VERBANIA (VB)

Numero registro: 01430400034 Camera di commercio di VERBANIA (VB)

Numero R.E.A.: 173056

Controllante: Finpiemonte spa, p.Iva 01947660013

Galleria San Federico 54 - 10121 Torino (TO)

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2009

	2009	2008
STATO PATRIMONIALE		

Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I Immobilizzazioni immateriali :		
1) Costi di impianto e di ampliamento	2.028	3.042
tot	2.028	3.042
2) Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità	16.901	31.840
tot	16.901	31.840
4) Concessioni licenze marchi e diritti simili	9.886	53
tot	9.886	53
7) Altre	3.121	3.744
tot	3.121	3.744
Totale Immobilizzazioni Immateriali	31.936	38.680
II Immobilizzazioni materiali :		
1) Terreni e fabbricati	9.452.304	10.339.907
Fondo ammortamento	-2.582.603	-2.551.894
tot	6.869.702	7.788.013
2) Impianti e macchinari	3.812.102	3.793.102
Fondo ammortamento	-1.899.914	-1.640.568
tot	1.912.188	2.152.534
3) Attrezzature industriali e commerciali	766.778	765.810
Fondo ammortamento	-676.010	-646.098
tot	90.768	119.712
Totale Immobilizzazioni Materiali	8.872.657	10.060.259
III Immobilizzazioni finanziarie :		
1) Partecipazioni in :		
b) imprese collegate		1.000
c) altre imprese	75.599	78.616
tot	75.599	79.616
2) Crediti :		
b) verso imprese collegate		7.500
g) verso altri	230	230
tot	230	7.730
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	75.829	87.346
Totale immobilizzazioni (B)	8.980.423	10.186.285
C) Attivo circolante :		
II Crediti :		
1) Verso clienti	3.559.063	4.069.947
Fondo svalutazione crediti	-2.241.034	-2.585.767
Totale 1) verso clienti	1.318.029	1.484.180
4-bis) Crediti Tributari	5.757	38.834
Totale 4-bis) crediti tributari	5.757	38.834
4-ter) Imposte anticipate		2.792

Totale 4-ter) crediti tributari		2.792
5) Verso altri	22.358	93.568
Totale 5) verso altri	22.358	93.568
Totale II crediti	1.346.144	1.619.374
IV Disponibilità liquide :		
1) Depositi bancari e postali	658.537	400.662
3) Danaro e valori in cassa	1.244	2.869
Totale IV disponibilità liquide	659.781	403.531
Totale attivo circolante (C)	2.005.925	2.022.905
D) Ratei e risconti :		
Risconti	2.038	13.878
Totale ratei e risconti (D)	2.038	13.878
Totale attivo (A+B+C+D)	10.988.386	12.223.068

Passivo

A) Patrimonio netto :		
I Capitale	4.100.000	4.100.000
III Riserva di rivalutazione	1.211.635	1.211.635
VIII Perdite portate a nuovo	-933.654	-839.872
IX Utile dell'esercizio	71.830	-93.782
Totale Patrimonio Netto (A)	4.449.811	4.377.981
B) Fondi per rischi ed oneri :		
2) Per imposte, anche differite	456.824	554.597
3) Altri	205	
Totale Fondi rischi e oneri (B)	457.029	554.597
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	32.994	23.192
Totale TFRL (C)	32.994	23.192
D) Debiti		
4) Debiti verso banche	1.588.109	1.590.871
7) Debiti verso fornitori	338.802	299.005
11) Debiti verso controllanti	1.040	441.149
12) Debiti tributari	200.408	31.837
13) Debiti verso istituti	9.984	10.531
14) Altri debiti	1.818.322	2.294.590
Totale Debiti (D)	3.956.664	4.667.984
E) Ratei e risconti :		
Ratei	36.135	14.372
Risconti	2.055.752	2.584.943
Totale Ratei e Risconti (E)	2.091.887	2.599.315
Totale passivo (A+B+C+D+E)	10.988.386	12.223.068

Conti d'ordine

Attivi

B) GARANZIE REALI PRESTATE		
ipoteche iscritte su propri beni	5.526.090	5.526.090
C) BENI PROPRI PRESSO TERZI		
nostre attrezzature presso terzi	3.298.825	3.298.825
D) GARANZIE PERSONALI RICEVUTE		
fidejussioni ricevute a garanzia	363.848	856.061
F) TITOLI DI TERZI PRESSO LA SOCIETA'		
titoli di terzi a garanzia	206.000	206.000

Passivi

B) GARANZIE REALI PRESTATE		
ipoteche iscritte su propri beni	5.526.090	5.526.090
C) BENI PROPRI PRESSO TERZI		
nostre attrezzature presso terzi	3.298.825	3.298.825
D) GARANZIE PERSONALI RICEVUTE		
fidejussioni ricevute a garanzia	363.848	856.061
F) TITOLI DI TERZI PRESSO LA SOCIETA'		
titoli di terzi a garanzia	206.000	206.000

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione :			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		644.992	569.751
5) Altri ricavi e proventi		255.734	197.300
Totale Valore della Produzione	(A)	900.726	767.051
B) Costi della produzione :			
6) Per materie prime sussidiarie di consumo e merci		-1.766	-3.026
7) Per servizi		-457.134	-767.876
8) Per godimento di beni di terzi		-22.444	-22.030
9) Per il personale :			
a) salari e stipendi		-154.342	-80.590
b) Oneri sociali		-47.361	-21.169
c) Trattamento di fine rapporto		-9.802	-5.656
e) Altri costi		-1.595	-566
totale costi del personale		-213.101	-107.981
10) Ammortamenti e svalutazioni :			
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali		-6.275	-10.832
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali		-494.141	-404.561
d) Svalutazione dei crediti dell'att.circolante			-79.623
totale ammortamenti e svalutazioni		-500.416	-495.016
14) Oneri diversi di gestione		-71.368	-52.717
Totale Costi della Produzione	(B)	-1.266.229	-1.448.646
Differenza tra valore e costi della produzione	(A-B)	-365.503	-681.595
C) Proventi e oneri finanziari :			
16) Altri proventi finanziari:			
d) Proventi diversi dai precedenti :		54.615	33.131
Totale Altri Proventi		54.615	33.131
17) Interessi ed altri oneri finanziari :		-74.017	-335.622
Totale Oneri finanziari		-74.017	-335.622
Totale Posizione finanziaria	(C)	-19.401	-302.491
E) Proventi ed oneri straordinari :			
20) Proventi		448.753	914.313
21) Oneri		-67.409	-21.374
Totale Proventi e oneri straordinari	(E)	381.344	892.939
Risultato prima delle imposte	(A-B+-C+-D+-E)	-3.561	-91.147
22) Imposte sul reddito dell'esercizio			
a) Imposte correnti		-22.382	-2.635
b) Utilizzo Imposte differite		97.773	
23) Utile (perdite) dell'esercizio		71.830	-93.782

verbania, 5 marzo 2010